

2025 年陆丰市人民医院外科大楼一至五层  
净化区域维护保养清洗更换初中效过滤器  
及综合性能检测服务项目

市  
场  
调  
查  
需  
求

陆丰市人民医院

2025 年 02 月

# 2025 年陆丰市人民医院外科大楼一至五层净化区域维护保养清洗更换初中效过滤器及综合性能检测服务项目

## 一、项目简介

1、外科大楼空调净化机组机箱内含有电机（ABB）、风机、初效过滤器、中效过滤器、亚高效滤网、冷热水表、加湿蒸汽管、外带电极加湿器、压差开关。控制由 PLC 恒温恒湿自控柜远程控制面板完成，其中控制柜包括主配件 PLC 中央处理器、KL-929 扩展通讯电子板等来控制各执行阀，如水管上的比例积分冷热水阀、ABB 电机变频器、温湿度传感器及与之联动排风机等来完成恒温恒湿（手术室控制面板为 32 寸智能触屏，内有 CPU 处理器）。

2、维护保养服务对象、区域：静配中心、中心供应室、一层夹层设备层、BICU 病房、NICU 病房、手术室工作区域及办公区域、4A 干设备机房、ICU 重症监护区、层面模块机组区，工程面积约为 4672 平方米。

3、净化区域位置及配套：

（1）静配中心位于外科大楼一楼西边，其中包括普药调配间、抗生素细胞间，夹层设备机房内有循环机组 2 台、新风机组 1 台、排风机 3 台，辅助用房有风机盘管 21 台。

（2）中心供应室位于外科大楼一楼东边，内设检测包装灭菌间、低温灭菌间、无菌灭菌存放区、清洗去污区及夹层设备机房，机房内有循环机组 2 台、新风机组 1 台，辅助用房有风机盘管 24 台。

（3）BICU 病房位于外科大楼二楼，内有床位 5 张，循环机组设在一楼夹层机房内，NICU 病房位于外科大楼三楼，其中大厅床位 7 张，独立单间 2 间，辅助用房有风机盘管 14 台及新风机组 1 台。

（4）手术室位于外科大楼四楼，内有 15 间手术室，其中 3 间 I 级手术室、4 间 II 级手术室、8 间 III 级手术室及功能用房（有风机盘管 18 台），手术室办公区域位于四楼夹层（有风机盘管 23 台），设备机房设在 4 楼夹层内（有 29 台机组，其中手术室 22 台，ICU 空调机组 7 台）。

（5）ICU 重症监护区位于外科大楼五楼，内有隔离单间 2 间、单人间 3 间、3 人间 1 间、6 人间 4 间、5 人间 1 间及辅助用房（有风机盘管 21 台）。

（6）室外空调模块机组设在十三楼面上，其中包括有 7 台单冷机组、2 台冷热切换机组、5 台热回风机组、冷热水泵 6 台，供水模式为四管制风程系统，空调水系统设计工作压力 1.0MPa。

（7）外科大楼空调净化机组机箱内含有电机（ABB）、风机、初效过滤器、中效过滤器、亚高效滤网、冷热水表、加湿蒸汽管、外带电极加湿器、压差开关。控制由 PLC 恒温恒湿自控柜远程控制面板完成，其中控制柜包括主配件 PLC 中央处理器、KL-929 扩展通讯电子板等来控制各执行阀，如水管上的比例积分冷热水阀、ABB 电机变频器、温湿度传感器及与之联动排风机等来完成恒温恒湿（手术室控制面板为 32 寸智能触屏，内有 CPU 处理器）。

## 二、维护保养形式

1、净化空调系统形式：手术部、中心供应室、BICU、ICU 采用一次回风系统，负压手术室采用全新风系统（手术室 AHU-40、静配普药间、抗生素细胞间），普通办公区域采用风机盘管加新风系统。

2、新风系统形式：手术部 ICU 新风集中供给，经初、中、高效、亚高效三级过滤及热湿处理后与回风混合，中心供应室、BICU 自取新风，ICU 采用风机盘管加新风系统，四层手术室取用一拖一模式洁净走廊、清洁走廊及其辅助用房根据功能分区共设置两类净化空调系统，ICU 及其辅助用房采用一次回风系统设置共有 3 套集中新风系统。

3、净化级别：I 级手术室的净化空调部分，净化级别为手术室 5 级，周边 6 级。III 级手术室的净化空调部分，净化级别 7 级，周边 8 级。手术室辅助房间的净化空调部分，无菌操作间为 8 级，周边 8.5 级。BICU、中心供应室、ICU、静配中心净化区域为 8 级。

### 三、维护保养清洗需求及清单

1、项目人员要求：在我省内服务机构需配备有全职的、认证合格的工程师，至少在从事维修服务工作年限≥5 年。

2、服务网点：服务供应商在广东省设有长期稳定的维修服务机构，提供机构地址证明；

3、维修工时人工费：包含在维保合同期内所需的人工费用，享有供应商优先派工的权利，7×24 小时提供服务。电话报修要求 2 小时内响应，工程师将在 24 小时内到达维修现场。由维保公司设备运行保障中心提供快速诊断和支持服务：技术电话支持(24X7)，周一至周日，每天 24 小时；

#### （一）净化区域维护保养

##### 1、服务清单及需求

序号	设备	数量	单位
一	通风与空调（手术室区域）		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	医用洁净组合式新风机组维护	2	台
3	医用洁净组合式空调循环机组维护	15	台
4	空调机组加湿水系统	1	套
5	空调机组冷凝水系统	1	套
6	风机盘管维护	18	台
7	手术室中效回风口维护	72	个
8	手术室中效排风口维护	25	个
9	辅区排风口维护	10	个
10	辅区回风口维护	34	个
11	辅区新风口维护	11	个
12	风机盘管送、回风口维护	18	个
13	新风、排风外墙百叶风口维护	20	个

14	层流天花维护	15	台
15	高效送风口维护	40	台
16	多联主机组维护	14	台
17	风机盘管冷凝水系统维护	1	套
18	静音型排风机维护	18	台
19	给、排水系统维护	1	系统
二	电气系统及其他（手术区域）		
1	手术室自控系统维护	18	套
2	配电柜（箱）维护	20	台
3	医用隔离变压器系统维护	15	套
4	UPS 电源柜维护	2	套
5	手术室照明系统维护	1	套
6	手术室背景音乐系统维护	1	套
7	插座系统维护	1	套
8	监控系统维护	1	套
9	医用感应自动门维护	22	樘
10	医用洗手池维护	11	台
11	一拖一分体空调	3	台
12	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	18	台
13	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
三	通风与空调(4A 生活区域)		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	空调机组冷凝水系统	1	套
3	风机盘管维护	23	台
4	辅区排风口维护	9	个
5	辅区回风口维护	12	个
6	辅区新风口维护	16	个
7	风机盘管送、回风口维护	46	个
8	新风、排风外墙百叶风口维护	8	个
9	多联主机组维护	14	台
10	风机盘管冷凝水系统维护	3	套
11	静音型排风机维护	8	台
12	给、排水系统维护	1	系统
四	电气系统及其他(4A 生活区域)		

1	自控系统维护	1	套
2	配电柜（箱）维护	2	台
3	照明系统维护	1	套
4	背景音乐系统维护	1	套
5	监控系统维护	1	套
6	一拖一分体空调	4	台
7	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	1	台
8	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
五	通风与空调（供应室）		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	医用洁净组合式空调循环机组维护	1	台
3	空调机组加湿水系统	1	套
4	空调机组冷凝水系统	1	套
5	风机盘管维护	24	台
6	中效回风口维护	16	个
7	中效排风口维护	27	个
8	风机盘管送、回风口维护	24	个
9	新风、排风外墙百叶风口维护	10	个
10	高效送风口维护	21	台
11	多联主机组维护	14	台
12	风机盘管冷凝水系统维护	1	套
13	静音型排风机维护	8	台
14	给、排水系统维护	1	系统
六	电气系统及其他（供应室）		
1	自控系统维护	2	套
2	配电柜（箱）维护	12	台
3	照明系统维护	1	套
4	背景音乐系统维护	1	套
5	监控系统维护	1	套
6	医用感应自动门维护	1	樘
7	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	2	台
8	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
七	通风与空调（静配中心）		

1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	医用洁净组合式空调循环机组维护	2	台
3	空调机组加湿水系统	2	套
4	空调机组冷凝水系统	1	套
5	风机盘管维护	21	台
6	中效回风口维护	7	个
7	中效排风口维护	6	个
8	风机盘管送、回风口维护	42	个
9	新风、排风外墙百叶风口维护	3	个
10	高效送风口维护	18	台
11	多联主机组维护	14	台
12	风机盘管冷凝水系统维护	1	套
13	静音型排风机维护	3	台
14	给、排水系统维护	1	系统
八	电气系统及其他（静配中心）		
1	自控系统维护	3	套
2	配电柜（箱）维护	4	台
3	照明系统维护	1	套
4	插座系统维护	1	套
5	背景音乐系统维护	1	套
6	监控系统维护	1	套
7	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	4	台
8	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
九	通风与空调（ICU 区域）		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	医用洁净组合式新风机组维护	2	台
3	医用洁净组合式空调循环机组维护	4	台
4	空调机组加湿水系统	1	套
5	空调机组冷凝水系统	1	套
6	风机盘管维护	17	台
7	中效回风口维护	35	个
8	中效排风口维护	10	个
9	辅区排风口维护	17	个

10	辅区回风口维护	22	个
11	风机盘管送、回风口维护	34	个
12	新风、排风外墙百叶风口维护	11	个
13	高效送风口维护	50	台
14	多联主机组维护	14	台
15	风机盘管冷凝水系统维护	1	套
16	静音型排风机维护	11	台
17	给、排水系统维护	1	系统
十	电气系统及其他（ICU 区域）		
1	自控系统维护	7	套
2	配电柜（箱）维护	7	台
3	医用隔离变压器系统维护	4	套
4	UPS 电源柜维护	2	套
5	照明系统维护	1	套
6	背景音乐系统维护	1	套
7	插座系统维护	1	套
8	监控系统维护	1	套
9	医用感应自动门维护	11	樘
10	医用刷手池维护	1	台
11	一拖一分体空调	2	台
12	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	7	台
13	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
十一	通风与空调（NICU 区域）		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	空调机组冷凝水系统	1	套
3	风机盘管维护	14	台
4	辅区排风口维护	6	个
5	辅区新风口维护	6	个
6	风机盘管送、回风口维护	28	个
7	新风、排风外墙百叶风口维护	1	个
8	多联主机组维护	14	台
9	风机盘管冷凝水系统维护	1	套
10	静音型排风机维护	1	台

11	给、排水系统维护	1	系统
十二	电气系统及其他（NICU 区域）		
1	自控系统维护	1	套
2	配电柜（箱）维护	2	台
3	医用隔离变压器系统维护	1	套
4	UPS 电源柜维护	1	套
5	照明系统维护	1	套
6	背景音乐系统维护	1	套
7	插座系统维护	1	套
8	监控系统维护	1	套
9	医用感应自动门维护	3	樘
10	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	1	台
11	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
十三	通风与空调（BICU 区域）		
1	医用洁净组合式新风机维护	1	台
2	医用洁净组合式空调循环机组维护	1	台
3	空调机组加湿水系统	1	套
4	空调机组冷凝水系统	1	套
5	中效回风口维护	2	个
6	中效排风口维护	2	个
7	辅区排风口维护	3	个
8	辅区回风口维护	1	个
9	新风、排风外墙百叶风口维护	2	个
10	高效送风口维护	4	台
11	多联主机组维护	14	台
12	静音型排风机维护	2	台
13	给、排水系统维护	1	系统
十四	电气系统及其他（BICU 区域）		
1	自控系统维护	1	套
2	配电柜（箱）维护	2	台
3	医用隔离变压器系统维护	1	套
4	UPS 电源柜维护	1	套
5	照明系统维护	1	套



6	背景音乐系统维护	1	套
7	插座系统维护	1	套
8	医用感应自动门维护	2	樘
9	空调机组清洗消毒（每季度一次）维护	1	台
10	每半年自检测及调整洁净室参数检测及综合数据处理	1	项
	以上合计		

备注：报价含人工费、差旅费、维修费、材料费、配件费、税费、运费、安装费等。

## （二）清洗更换初中效过滤器及综合性能检测

### 1、服务清单及需求

序号	名称	规格	使用部位	单位	数量
1	中效过滤器（F8）	990*265*69	手术室下回风（除负压手术室）	个	272
2	中效过滤器（F8）	270*270*69	手术室顶排风	个	60
3	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-401	个	2
4	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
5	G4 板式初效过滤器	495*595*95	AHU-402	个	2
6	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	4
7	G4 板式初效过滤器	495*595*95	AHU-403	个	2
8	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	4
9	G4 板式初效过滤器	595*595*96	AHU-404	个	2
10	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
11	G4 板式初效过滤器	495*595*95	AHU-405	个	2
12	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	4
13	G4 板式初效过滤器	595*595*96	AHU-406	个	2
14	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
15	G4 板式初效过滤器	595*595*96	AHU-407	个	2
16	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4

17	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-408	个	2
18	G4 板式初效过滤器	295*595*96		个	2
19	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
20	F8 化纤袋式中效过滤器	295*595*534*4		个	4
21	G4 板式初效过滤器	495*494*95	AHU-417	个	8
22	G4 板式初效过滤器	295*494*95		个	4
23	F8 化纤袋式中效过滤器	495*495*534*6		个	16
24	F8 化纤袋式中效过滤器	295*495*534*4		个	8
25	G4 板式初效过滤器	595*595*95	FAU-401	个	2
26	G4 板式初效过滤器	495*595*95		个	2
27	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
28	H10 密褶式亚高效过滤器	595*595*292*4		个	8
29	G4 板式初效过滤器	495*595*95	XF-402	个	2
30	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	8
31	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-501	个	4
32	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	4
33	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
34	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	8
35	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-502	个	4
36	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	4
37	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
38	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	8
39	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-504	个	2
40	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	2
41	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4

42	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	4
43	G4 板式初效过滤器	595*595*95	FAU-501	个	2
44	G4 板式初效过滤器	495*595*95		个	2
45	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
46	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	4
47	H10 密褶式亚高效过滤器	595*595*292*4		个	4
48	H10 密褶式亚高效过滤器	495*595*292*3		个	4
49	G4 板式初效过滤器	595*595*95		AHU-409	个
50	G4 板式初效过滤器	295*595*95	个		2
51	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8	个		4
52	F8 化纤袋式中效过滤器	295*595*534*4	个		4
53	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-410	个	2
54	G4 板式初效过滤器	295*595*95		个	2
55	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
56	F8 化纤袋式中效过滤器	295*595*534*4		个	4
57	G4 板式初效过滤器	295*495*95	AHU-411	个	4
58	G4 板式初效过滤器	595*495*95		个	8
59	F8 化纤袋式中效过滤器	295*495*534*4		个	8
60	F8 化纤袋式中效过滤器	595*495*534*8		个	16
61	G4 板式初效过滤器	295*495*95	AHU-412	个	4
62	G4 板式初效过滤器	595*495*95		个	8
63	F8 化纤袋式中效过滤器	295*495*534*4		个	8
64	F8 化纤袋式中效过滤器	595*495*534*8		个	16
65	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-413	个	2
66	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8

67	G4 板式初效过滤器	595*495*95	AHU-414	个	8
68	G4 板式初效过滤器	495*495*95		个	4
69	F8 化纤袋式中效过滤器	595*495*534*8		个	16
70	F8 化纤袋式中效过滤器	495*495*534*6		个	8
71	G4 板式初效过滤器	495*595*95	AHU-415	个	2
72	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	4
73	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-418	个	4
74	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	4
75	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
76	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	8
77	G4 板式初效过滤器	495*595*95	FAU-402	个	4
78	G4 板式初效过滤器	495*295*95		个	4
79	F8 化纤袋式中效过滤器	495*595*534*6		个	8
80	F8 化纤袋式中效过滤器	495*295*534*6		个	8
81	H10 密褶式亚高效过滤器	495*595*292*3		个	8
82	H10 密褶式亚高效过滤器	495*295*292*3		个	8
83	G4 板式初效过滤器	295*595*95	FAU-403	个	2
84	G4 板式初效过滤器	595*595*95		个	2
85	G4 板式初效过滤器	295*295*95		个	2
86	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	2
87	F8 化纤袋式中效过滤器	295*595*534*4		个	4
88	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	4
89	F8 化纤袋式中效过滤器	295*295*534*4		个	4
90	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	4
91	H10 密褶式亚高效过滤器	295*595*292*2		个	4

92	H10 密褶式亚高效过滤器	595*595*295*4		个	4
93	H10 密褶式亚高效过滤器	295*295*292*2		个	4
94	H10 密褶式亚高效过滤器	595*295*292*4		个	4
95	G4 板式初效过滤器	595*595*95	XF-401	个	4
96	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
97	G4 板式初效过滤器	595*595*95	AHU-503	个	4
98	G4 板式初效过滤器	595*295*95		个	4
99	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
100	F8 化纤袋式中效过滤器	595*295*534*8		个	8
101	G4 板式初效过滤器	595*595*95	FAU-502	个	4
102	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
103	H10 密褶式亚高效过滤器	595*595*292*4		个	8
104	G4 板式初效过滤器	595*595*95	XF-501	个	2
105	F8 化纤袋式中效过滤器	595*595*534*8		个	8
106	G4 铝框初效板式过滤器	595*295*95	XF-301	个	2
107	F8 铝框中效袋式过滤器	595*395*350*8		个	4
108	G4 铝框初效板式过滤器	495*495*95	AHU-101	个	2
109	G4 铝框初效板式过滤器	295*495*95		个	2
110	F8 铝框中效袋式过滤器	595*295*534*8		个	4
111	F8 铝框中效袋式过滤器	595*495*534*8		个	8
112	F8 铝框中效袋式过滤器	295*495*534*4		个	8
113	F8 铝框中效袋式过滤器	295*295*534*4		个	8
114	G4 铝框初效板式过滤器	595*295*95	AHU-203	个	2
115	G4 铝框初效板式过滤器	595*495*95		个	2
116	F8 铝框中效袋式过滤器	595*495*534*8		个	4

117	F8 铝框中效袋式过滤器	595*295*534*8		个	4
118	G4 铝框初效板式过滤器	595*595*95	XF-101	个	2
119	F8 铝框中效袋式过滤器	595*595*534*8		个	4
120	G4 铝框初效板式过滤器	495*595*95	JK-1	个	2
121	G4 铝框初效板式过滤器	595*595*95		个	2
122	F8 铝框中效袋式过滤器	495*595*534*6		个	4
123	F8 铝框中效袋式过滤器	595*595*534*8		个	4
124	G4 铝框初效板式过滤器	595*595*95	JK-2	个	4
125	F8 铝框中效袋式过滤器	595*595*534*8		个	8
126	G4 铝框初效板式过滤器	595*595*95	XF-01	个	2
127	F8 铝框中效袋式过滤器	595*595*534*8		个	4
128	G4 铝框初效板式过滤器	470*470*18.8		个	204
129	G4 铝框初效板式过滤器	300*300*18.8		个	8
130	G4 铝框初效板式过滤器	540*290*18.8		个	4
131	G4 铝合金板式初效过滤器	360*250*40		个	6
132	G5 铝合金板式初效过滤器	550*350*40		个	9
133	G6 铝合金板式初效过滤器	350*350*40		个	5
134	G7 铝合金板式初效过滤器	500*500*40		个	13
135	G8 铝合金板式初效过滤器	515*515*40		个	5
136	G4 板式初效过滤器	505*505*20		个	24
137	H14 高效过滤器	990*265*69		个	16
138	G4 板式初效过滤器	630*440*46		个	8
139	F8 化纤袋式中效过滤器	630*440*20		个	8
140	板式蜂窝状活性炭过滤	630*440*20		个	8
141	粗效防虫铝网	640*350*10		个	4

142	H14 高效过滤器	640*350*30		个	4
143	板式蜂窝状活性炭过滤	640*350*20		个	4
134	所有洁净区进行综合性能检测			次	1

备注：报价为含运，含税，含安装费。本项目材料清单采购报价为初效一年更换 2 次的数量，每 6 个月更换一次（注：如需增加更换次数，更换材料由业主单位提供，安装费用由本项目中选服务供应商负责。），中效一年更换 4 次的数量，每季度更换一次。每年一至五层洁净区域由有资质的第三方进行综合性能检测 1 次（检测包括初，中，高效过滤器，检测报告由第三方检测公司提供资质报告）。所有新风入口过滤器需每月清洗一次。

（三）项目报价分为：1、净化区域维护保养项单独报价，2、清洗更换初中效过滤器及综合性能检测项单独报价，合并两项总价。

# 2025年陆丰市人民医院外科大楼一至五层净化区域维护保养 清洗更换初中效过滤器及综合性能检测服务项目市场询价表

采购单位：陆丰市人民医院

序号	名称	单位	数量	单价	总价
1	净化区域维护保养项	项	1		
2	清洗更换初中效过滤器及综合性能检测项	项	1		
总计					

被询价单位(章)：

报价人：

年 月 日